תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **התעשיה 5, תל אביב** גוש: 7104 חלקה: 54
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0532-005. בקשה מס' 15-2180. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-200% המותרים, לצורך שיפוי תכנון.
2. תוספת עד 5% שטחי שירות משטח המגרש מעל ל-35% המותרים, עבור שיפור תנאי המבנה.
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל-200% המותרים על פי תכנית 1043א בשל הוספת 2 קומות.
4. הגבהת הבניין עד לגובה של 29.30 מ' לעומת 17 מ' המותרים על פי התכנית.
5. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל-5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה).
6. איחוד חלקות 54 ו-55 גוש 7104 לצורך שיפוי תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המפרש 5, תל אביב** גוש: 9009 חלקה: 11
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3060-018 בקשה מס' 15-2360. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בתכסית הגג מ 50% ל 80.3% ללא שינוי סך זכויות הבנייה במגרש.
2. הבלטת פירי האוורור והמעלית ב 1.3 מ' מעל פני הגג.
3. הקלה של 10% בתכסית המרתף.
4. הגדלת שטחי השרות ב 7.5% לצורכי נגישות.
5. ביטול חלקי של נסיגה בקומת הגג לכיוון דרום לצורך בניית ממ"ד.
כמו כן ניתנת בזאת הודעה לבעלי הנכסים הגובלים על בניית כבש ירידה למרתף ומרתף מעבר לקו הבניין, עד גבול החלקה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מסילת ישרים 92, תל אביב** גוש: 6973
חלקה: 192 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 3504-092. בקשה מס' 16-0068. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות.
2. מצללה מבטון.
3. העברת זכויות בין הקומות.
4. הגדלת תכסית הבניה במגרש עד 60% במקום 45% מותרים לפי תכנית.
5. קו בניין צידי 2 מ' באישור הועדה המקומית לפי סעיף -49-2 מתב"ע 2707.
6. קו בניין אחורי 3 מ' במקום 5 מ' באישור הועדה המקומית.
7. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה.
8. תוספת 2 קומות מלאות וקומה חלקית בשיעור של עד 65% לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
9. תוספת יח"ד לפי שבס (חישוב לפי 1.3).
10. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי שהורחבה אינו עולה על 1.5 מ' ועומקה כמפלס קומת המרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ציהלי 44-46, תל אביב** גוש: 7047 חלקה:
32,145,173 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 3074-044 בקשה מס' 15-0642. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות.
2. תוספת 7 דירות מגורים בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המרבי המותר על פי תב"ע.
3. מצללה מבטון.
4. תוספת קומה מעל הקומות המותרות.
5. בניה על הגג בתכסית של 75% במקום 50% המותרים לניצול שטח חדרי יציאה לגג המותרים.
6. הגבהת גובה הבנין מ- 10.50 מ' ל- 13.85 מ' (כולל מעקה) מעל המותר, הבלטת פירים למעליות והמשך חדרי מדרגות.
7. הגבהת גובה בניה חלקית על הגג מ- 13.50 מ' ל- 17.50 מ' (כולל מעקה).
8. בניית קומת גג ללא נסיגה של 2.5 מ' בחזיתות הרחובות 3899, 3902, 3900.
9. תוספת שטחי שירות של עד 5% משטח המגרש.
10.תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות עד 20% משטח הבניה הכולל.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נווה צדק 9, תל אביב** גוש: 6926 חלקה: 92
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין:0139-014. בקשה מס' 15-2364. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית ממ"ד לכל יחידת דיור מתוכננת במקום מקלט משותף במרתף ע"פ דרישת פיקוד העורף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבי מאיר 8, תל אביב** גוש: 7467 חלקה: 33
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0123-008. בקשה מס' 16-0041. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש בן 3.5 קומות, כולל קומת קרקע (מעל קומת מרתף), במקום 3.5 המותרות, מכח הוראות תמ"א 38 על תיקוניה, החופפות את זכויות הבנייה מכח תכנית 2510.
2. תוספת יחידת דיור אחת, ל- 3 יחידות הדיור המותרות עפ"י תכנית, ובניית מבנה בן 4 יחידות דיור סך הכל, מכח הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
3. תוספת בנייה עד 25 מ"ר מכח הוראות תמ"א 38 על תיקוניה, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס כולל ממ"ד. סך הכל תוספת של 91.92 מ"ר עבור 4 יחידות דיור.
4. הקמת בריכת שחיה על הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ההגנה 140, תל אביב** גוש: 6130 חלקה: 287
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0460-140 בקשה מס' 16-0026. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רדינג 10, תל אביב** גוש: 6772 חלקה: 55
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0984-010. בקשה מס' 16-0007. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חצר מונמכת ברוחב העולה על 1.5 מ'
2. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלמה 164, תל אביב** גוש: 6973 חלקה: 60
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0414-164. בקשה מס' 15-2407. הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממסחר למגורים בקומה א' לתקופה של 10 שנים בשטח של 161.60 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppse.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מלצ'ט 3, תל אביב** גוש: 7451 חלקה: 12
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0014-028. בקשה מס' 15-2541. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסת שירות.
2. פטור ממסתורי כביסה.
3. בניית מתקנים טכניים וגדר בגבול מגרש בנישה הגבוהה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר בחלקים שבהם ארונות טכניים.
4. הוספת מצללה מבטון.
5. בניית מרפסות בחזית לרחוב מעבר לקו בנין בהתאם למרפסות הקיימות.
6. בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צידיים מעבר לקו בנין 3.6 מ' המותר.
7. צמצום קו בנין צידי מעבר למותר ע"פ קונטור המבנה הקיים המיועד לשימור בהמלצת צוות השימור.
8. העברת זכויות בניה בין קומות.
9. העברת שטחי בניה מהקומות לחדרי יציאה לגג.
10. כניסה למתקן חניה אוטומטי תת קרקעי מחוץ לקווי בנין.
11. בניית בריכת שחיה על הגג.
12. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38 מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבנין הוא 6 קומות (כולל קומת קרקע).
13. הוספת 3 יחידות דיור סה"כ בקומות שנוספו מכח תמ"א 38. סך הכל 9 יחידות דיור.
14. הרחבת הדירות הקיימות ב 13 מ"ר מכח תמ"א 38.
15. הקטנת קו בנין צדדי מ- 3.6 מ' ל 3.24 מ' עבור ממ"דים בכיוון מערב.
16. הגבהת גובה חדר יציאה לגג מ- 2.50 מ' המותר אך ללא שינוי סך הכל גובה הבניה המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סוקולוב 88, תל אביב** גוש: 6957 חלקה: 16
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0196-088. בקשה מס' 15-2536. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומות מכח תמ"א 38, מעל 6 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות (כולל קומת קרקע/ קומה מפולשת).
2. הוספת 1 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 10 יח"ד.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 0 מ"ר בכל הקומות.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 עד 2.70 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכוון צפון+ דרום.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הברזל 2, תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 643
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 902-002. תיק רישוי: 62686. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מאולם לתעשיה קלה לעסק של בית קפה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום. את העסק מבקשים לסדר 1. בקומת קרקע באולם לתעשיה קלה בשטח של 85 מ"ר. 2. במרתף מחסן בשטח 33 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה